

FÆLLESBETINGELSER FOR UNDERENTREPRISE

I. ANVENDELSE

Fællesbetingelserne for underentreprise gælder for alle aftaler, der indgås mellem underentreprenører og leverandører med Spjald Tømrer & Snedker A/S (herefter benævnt "Spjald Tømrer").

Aftalegrundlaget er Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB 18) med følgende reviderende betingelser til AB 18 (afsnit II) og Spjald Tømrers generelle betingelser (afsnit III).

II. SUPPLERENDE/REVIDERENDE BETINGELSER TIL AB 18

A. Aftalegrundlaget

§ 5, stk. 2 Underentreprenøren skal gøre sig bekendt med arbejdspladsen og de lokale forhold. Krav om ekstrabetaling på grund af manglende kendskab kan ikke fremmes.

§ 6, stk. 3 Medmindre andet fremgår af underentrepriseaftalen, udgøres aftalegrundlaget mellem parterne af følgende:

- 1) Underentreprisekontrakten/underentreprenørens tilbud
- 2) Fællesbetingelser for underentreprise
- 3) Ydelsesbeskrivelsen, aftalt med bygherren
- 4) Tidsplanen, aftalt med underentreprenøren
- 5) Tegninger, aftalt med bygherren
- 6) Almindelige betingelser for Arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB 18)
- 7) Eventuel geoteknisk rapport

I tilfælde af indbyrdes uoverensstemmelse mellem aftaledokumenterne, har disse ved fortolkning rangorden i ovennævnte rækkefølge. Hvis dette ikke løser en tvist mellem parterne, har nyere aftaledokumenter forrang over aftaledokumenter af ældre dato.

§ 7, stk. 1 Transport kan kun gives til et pengeinstitut i Danmark og skal gælde hele entreprisensummen.

§ 7, stk. 3 Underentreprenøren accepterer, at Spjald Tømrer kan give dets bygherre ret til at indtræde i Spjald Tømrers kontrakt med Underentreprenøren i tilfælde af konkurs, herunder på uændrede vilkår.

Underentreprenøren giver Spjald Tømrer indtrædelsesret i alle Underentreprenørens rådgiver-, leverings- og underentrepriseaftaler til opfyldelse af Underentreprenørens aftale med Spjald Tømrer, hvis parternes aftale bringes til ophør, herunder i tilfælde af Underentreprenørens konkurs, indledning af rekonstruktion, indgivelse af begæring om tvangsakkord, m.v. Underentreprenøren skal i sine aftaler med rådgivere, leverandører og underentreprenører sikre accept af Spjald Tømrers indtrædelsesret.

B. Sikkerhedsstillelse og forsikring

§ 9 Indtil aftalt sikkerhed er stillet – under hensyn til underentreprisekontrakten – kan Spjald Tømrer foretage tilbageholdelse af indtil 15 % af underentreprisensummen.

C. Entreprisens udførelse

§ 17 Spjald Tømrer gennemser eventuelle fremsendte tegninger og andet materiale fra Underentreprenøren, men har på ingen måde ansvar for eventuelle fejl på tegninger og andet materiale fra Underentreprenøren.

§ 27, stk. 1 Underentreprenøren har vedligeholdelsespligten og bærer risikoen for sit arbejde i samme omfang og udstrækning, som Spjald Tømrer tilsvarende hæftelse herfor er i forhold til bygherren.

D. Betaling

§ 36 Underentreprenøren accepterer ved aftaleindgåelse, at Spjald Tømrer ved betalinger til Underentreprenøren, kan modregne krav mod Underentreprenøren for så vidt angår andre entrepriser, hvor parterne er involveret.

§37 Underentreprenørens krav om betaling i henhold til AB18 §36 skal være modtaget senest den 1. i hver måned, og forfald er aftalt til løbende måned + 20 arbejdsdage.

E. Tidsfristforlængelse og forsinkelse

§ 41, stk. 1 Hvis Spjald Tømrer gør gældende, at Underentreprenøren er i ansvarspådragende forsinkelse, eller hvor der er åbenbar fare for, at der vil indtræde ansvarspådragende forsinkelse med en mellemfrist eller en færdiggørelsesfrist, er Underentreprenøren forpligtet til at foretage forcering.

Efterkommes påkrav om forcering ikke – eller er Underentreprenørens forcering ikke tilstrækkelig virksom – kan Spjald Tømrer indsætte de påkrævede forceringsressourcer for Underentreprenørens regning.

Indsættelse af forceringsressourcer indebærer ikke ændring af (i) Underentreprenørens vedligeholdelsespligt, (ii) risikoen for det pågældende arbejdes konditionsmæssighed og (iii) Underentreprenørens ansvar for ansvarspådragende forsinkelse trods forcering.

§ 42, stk. 1 Hvis Underentreprenørens forsinkelse medfører, at Spjald Tømrer kommer i ansvarspådragende forsinkelse overfor bygherren, skal Underentreprenøren friholde Spjald Tømrer for deres fulde økonomiske tab.

F. Arbejdets aflevering

§ 45, stk. 2 Aflevering til Spjald Tømrer sker samtidigt med, at Spjald Tømrer foretager aflevering til bygherren, også selvom der er tale om anlægsarbejder (AB 18 § 42, stk. 5).

G. Manqler

§§ 49 & 55 Hvis Spjald Tømrers bygherre er forbruger, udvides reklamationsperioden til 10 år.

J. Tvister

§§ 64–69 Underentreprenøren er forpligtet til at lade sig indstævne ved samme værneting, som Spjald Tømrers bygherre måtte være berettiget til ifølge deres aftaleforhold. I et sådant regrestilfælde, kan parterne se bort for behovet omkring afholdelse af tvistløsningsmøder, jf. AB 18 § 64.

III. **SPJALD TØMRERS GENERELLE BETINGELSER**

1. **Byggeplads, materialer, redskaber, m.v.**

Medmindre andet er aftalt, skal arbejde på byggepladsen foregå i hverdage, det vil sige fra mandag til fredag. Arbejdet skal gennemføres i tidsrummet fra kl. 07:00–17:00, dog om fredage i tidsrummet fra kl. 07:00–17:00. Hvis det er påkrævet, at arbejde skal udføres udenfor disse tidsrum, skal dette aftales med Spjald Tømrer og kræver evt. godkendelse hos de lokale myndigheder. En sådan godkendelse indhentes af Underentreprenøren selv, og denne kan forlanges udleveret af Spjald Tømrer.

Underentreprenøren er forpligtet til at være til stede på byggepladsen i det omfang, det er påkrævet i hverdage (man–fre) og kan altid tilkaldes, hvis der skal udføres arbejder, der er nødvendige for planmæssig udførelse.

Indhejsning samt transport af Underentreprenørens egne leverancer, materialer, m.v. er Spjald Tømrer uvedkommende, herunder enhver risiko forbundet dermed.

Underentreprenøren forestår egen affaldshåndtering, bortskaffelse (jord, sand, m.v.) og afholder alle omkostninger dertil. Omkostningerne til dette anses for inkluderet i den mellem parterne aftale entreprisensum, medmindre andet er skriftligt aftalt. Arbejdsredskaber til brug for entreprisen er Underentreprenøren også selv ansvarlig for, herunder at afholde omkostninger til eventuel leje af udstyr.

2. **Mødeafholdelse**

Underentreprenøren forpligter sig til udover deltagelse i bygge- og sikkerhedsmøder at deltage i ethvert møde, som Spjald Tømrer indkalder til, f.eks. kontraktmøder, procesplanlægningsøder, projekteringsmøder, m.v.

3. Sikkerhed og sundhed

Underentreprenøren er ansvarlig for overholdelse af alle gældende sikkerhedsregler. Underentreprenøren skal deltage aktivt i styringen af risici ved egne arbejder, herunder instruere sine medarbejder i relevante sikkerhedsprocedurer, således de i tilfælde af arbejdsulykker ved, hvorledes situationen skal håndteres.

Underentreprenøren har pligt til at anmelde arbejdsulykker til Arbejdsskadestyrelsen senest 9 dage efter skadelidtes første fraværsdag. Arbejdsulykker skal – uanset hvad – straks oplyses til Spjald Tømrer

Underentreprenøren kan blive pålagt at bortvise sine egne medarbejdere fra pladsen ved overtrædelse af gældende sikkerhedsbestemmelser.

Underentreprenøren skal forestå egen APV.

4. Vinterforanstaltninger

I det omfang, Underentreprenøren skal udføre vinterforanstaltninger i vinterperioden (1/11 – 31/3), skal både årstidsbestemte og vejrligsbestemte vinterforanstaltninger anses for indeholdt som en kontraktydelse.

Underentreprenøren er pligtig til – efter aftale med eller anvisning fra Spjald Tømrer – at gennemføre vinterforanstaltninger på egne arbejdsområder uden at kunne rette krav om merbetaling.

5. Overholdelse af lovgivning, overenskomster, m.v.

Hvis en del af arbejdet ikke er omfattet af en kollektiv overenskomst eller tilsvarende, må løn- og arbejdsvilkår ikke være mindre gunstige end de forhold, der i almindelighed bydes for tilsvarende arbejde. Underentreprenøren skal sikre, at vilkåret også gælder i forhold til Underentreprenørens egne kontraktparter.

Det er Underentreprenøren, der er ansvarlig for, at gældende dansk lovgivning bliver overholdt, herunder gældende regler for arbejds- og opholdstilladelse.

Underentreprisekontrakten kan ophæves uden varsel, hvis Underentreprenøren bruger illegal arbejdskraft. Tilsvarende gælder, hvor arbejdsforhold hos Underentreprenøren resulterer i krav fra faglige organisationer om at indgå en kollektiv overenskomst og dette medfører – eller må forventes at medføre – en lovlig konflikt, der standser eller forsinker entreprisen.

6. Kvalitetssikring/D&V

Underentreprenøren påtager sig at levere samme kvalitetssikrings-, drift- og vedligeholdelsesmateriale – for så vidt angår deres faggruppe – som Spjald Tømrer er forpligtet til at levere til deres bygherre.

Spjald Tømrer er forpligtet til ved aftaleindgåelse at videreformidle kravene til kvalitetssikrings, drift- og vedligeholdelsesmateriale, der skal leveres til bygherren.

Hvis ovennævnte ikke leveres af underentreprenøren, er Spjald Tømrer berettiget til tilbagehold, pålydende 15% af den samlede entreprisensum.

7. Samvirke mellem parterne

Underentreprenøren skal give Spjald Tømrer og bygherre adgang til at følge og kontrollere arbejdet. Der kan ikke mellem underentreprenøren og bygherren/bygherrens tilsyn indgås nogen aftale om det af nærværende underentreprise omfattede arbejde. Modtager underentreprenøren meddelelse eller instruktion fra bygherren/bygherrens tilsyn, skal underentreprenøren straks forelægge den modtagne meddelelse eller instruktion for Spjald Tømrer.

Spjald Tømrer skal holde underentreprenøren underrettet om alle aftaler mellem dem og andre underentreprenører samt om alle aftaler mellem Spjald Tømrer og bygherren og alle instruktioner fra bygherren/bygherrens tilsyn, der kan være af betydning for Underentreprenørens arbejder, f.eks. ved tilsendelse af byggemødereferater.